

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

<b>↳ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Haushaltsausschuss	08.12.2016	
Kreisausschuss	13.12.2016	
Kreistag	15.12.2016	

### **Betreff:**

Antrag der Inselgemeinde Langeoog auf Beteiligung an den Kosten für den Ankauf der Zuwegung im Rahmen des Projektes "Neubau Rettungswache Langeoog"

### **Sachverhalt:**

Die Inselgemeinde Langeoog beantragt im Rahmen des Projektes „Neubau Rettungswache Langeoog“ die Beteiligung des Landkreises an den Kosten für den Ankauf einer gemeinsamen Zuwegung.

Mit Beschluss des Kreisausschusses vom 09.07.2015 (Vorlagen-Nr.: 0074/2015) wurde dem Erwerb eines Grundstückes für den Neubau einer Rettungswache auf der Insel Langeoog sowie der Einräumung eines Erbbaurechts für das DRK Rettungsdienst Mittelhessen für die Errichtung einer Rettungswache zugestimmt. Mittel in Höhe von 260.000 € wurden in den Haushaltsplan 2016 eingestellt.

Ein Grundstück für das Gebäude wurde auf Langeoog am Süderdünenring gefunden, wo die Inselgemeinde auch ein neues Feuerwehrhaus errichten wird. Die Neubauplanungen sind durch den Rettungsdienst Mittelhessen mit dem Landkreis und der Inselgemeinde Langeoog abgestimmt und die betreffenden Grundstücksflächen sind vermessen. Hieraus ergibt sich für den Landkreis eine zu erwerbende Fläche von 1.358 m<sup>2</sup>. Insgesamt sind hierfür 122.220,00 € zu zahlen.

Im Zuge der Erschließungsplanungen sind mit der Inselgemeinde und dem Rettungsdienst Mittelhessen mögliche Zuwegungen zur Rettungswache und dem Feuerwehrhaus geprüft worden. Zunächst wurde die Herstellung jeweils eigener Zufahrten angedacht. Aufgrund der anfallenden Kosten für den Ankauf, den Notar, die Erschließung und der laufenden Kosten für Bewirtschaftung und Verkehrssicherung (u.a. Winterdienst) etc. wurde sich in der Planung auf eine gemeinsame Zuwegung verständigt. Für den Erwerb wurden verwaltungsseitig zwei Varianten geprüft. Die Inselgemeinde Langeoog und der Landkreis erwerben zusammen die Flächen für die Zuwegung. Der Landkreis müsste für den Kauf, den Notar und die Erschließung entsprechende Kosten aufwenden. Gleichzeitig müssten Kosten für die Bewirtschaftung, Verkehrssicherung (u.a. Winterdienst) etc. übernommen und über Vereinbarungen die Kostenverteilung sowie Regelungen bzgl. der Zuständigkeiten getroffen werden.

Alternativ hierzu ist die Inselgemeinde Langeoog bereit, die Flächen zu erwerben und die Zuwegung herstellen zu lassen. Dem Landkreis würde von der Inselgemeinde ein Wegerecht im Rahmen einer Grundbucheintragung eingeräumt werden. In diesem Rahmen wird durch die Inselgemeinde auch die öffentliche Widmung der Zuwegung bis zur Rettungswache geprüft. Dies hätte für den Landkreis den Vorteil, dass keine Kosten für die Unterhaltung sowie Bewirtschaftung anfallen und auch die Verkehrssicherungspflicht (u.a. Winterdienst) bei der Inselgemeinde verbleibt.

Die neben dem Kaufpreis anfallenden Ausbaurkosten werden jeweils von der Inselgemeinde und dem Rettungsdienst Mittelhessen getragen. Bei einer Größe der Zuwegung von 414 qm ergibt sich für die Inselgemeinde ein Gesamtkaufpreis von 37.260 €. Aufgrund der gemeinsamen Nutzung der Zuwegung bittet die Inselgemeinde Langeoog zu prüfen, ob sich der Landkreis an den Kosten für den Grundstückserwerb zur Hälfte in Höhe von 18.360 € beteiligen kann.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, der Beteiligung in vorgenannter Höhe zuzustimmen. Hierbei sollte angestrebt werden, dass die Zuwegung bis zur Rettungswache durch die Inselgemeinde öffentlich gewidmet wird. Wie bereits dargestellt, würden etwaige Unterhaltungskosten und Verkehrssicherungspflichten für den Landkreis entfallen.

Die Deckung der außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 18.360 € ist durch Einsparungen bei dem Erwerb des Grundstückes für den Neubau einer Rettungswache gewährleistet.

#### Finanzierung:

1. Gesamtkosten 18.360 EUR	keine <input type="checkbox"/>	2. jährliche Folgekosten AfA: 150 EUR	keine <input type="checkbox"/>	3. objektbezogene Einnahmen €	keine <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------------------	--

Haushaltsmittel

Produktkonto:

verschiedene

- Noch zur Verfügung: €  
 stehen nicht zur Verfügung

#### Beschlussvorschlag:

**Dem Antrag der Inselgemeinde Langeoog auf Beteiligung in Höhe von 18.360,00 € an den Kosten für den Ankauf der Zuwegung im Rahmen des Projektes „Neubau Rettungswache Langeoog“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Inselgemeinde eine öffentliche Widmung zu verhandeln. Der außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 18.360,00 € wird zugestimmt.**

Wittmund, den 25.11.2016

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fraktion</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Kreisausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Kreistag</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

gez. *Stigler (Amtsleiter)*

**Anlagenverzeichnis:**