

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↕ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haushaltsausschuss	15.02.2016	
Kreisausschuss	17.02.2016	

Betreff:

Zahlung eines ergänzenden jährlichen Zuschusses der Trägerkommunen der ostfriesischen Landschaft für die Finanzierung und die Bewirtschaftung eines "Sammlungszentrums für ostfriesisches Kulturgut"

Sachverhalt:

Die Ostfriesische Landschaft beabsichtigt, die ehemalige Kleiderkammer der Bundeswehr-Standortverwaltung Blücherkaserne in Aurich zu kaufen, um dort ein „Sammlungszentrum für ostfriesisches Kulturgut“ einzurichten und zu betreiben. Die Kosten für den Ankauf des Gebäudes einschl. einer Ertüchtigung in Teilbereichen belaufen sich nach einer Schätzung der Landschaft gerundet auf ca. 1,1 Mio. EUR (Kaufpreis einschl. Nebenkosten ca. 690.000 EUR, Ertüchtigung ca. 405.000 EUR). Die laufenden Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten betragen ca. 75.000 EUR jährlich. Näheres kann aus der Anlage entnommen werden. Eine genauere Prüfung der vorgelegten Kalkulation ist von hier nicht möglich. Aus Sicht der Verwaltung ist jedoch zu erwarten, dass es in den Folgejahren alleine aufgrund von Preissteigerungen und stetigem Unterhaltsbedarf zu einer Erhöhung der Bewirtschaftungs- und Instandhaltungskosten kommen wird. Hingewiesen sei auch darauf, dass die Trägerkommunen nur geringen Einfluss auf die Kostenentwicklung haben werden. Darüber hinaus liegt der Berechnung ein Zinssatz von 2,5 % zugrunde, während Kommunalkredite aktuell bei einer 15-jährigen Bindung zu 1,35 % und bei einer 30-jährigen Bindung für 1,69 % angeboten werden. Insoweit stellt sich die Frage, ob der Zinssatz nicht entsprechend angepasst werden müsste. Fraglich ist ebenso, inwieweit die dargestellte Finanzierung in dieser Form überhaupt umsetzbar ist.

Der Kauf, die Ertüchtigung und der Betrieb des Gebäudes als Sammlungszentrum sind der Ostfriesischen Landschaft nach eigener Aussage nur möglich, wenn sich die Trägerkommunen anteilig an den laufenden Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten beteiligen. Die jährlichen Umlagen bemessen sich nach der Einwohnerzahl der jeweiligen Kommune. Für den Landkreis Wittmund beträgt diese für 2016 12,28 % = 100.603 EUR. Unter Zugrundelegung dieses Umlageschlüssels hätte der Landkreis anfänglich pro Jahr ca. 9.200 EUR zusätzlich aufzubringen (das Konzept geht von ca. 9.000 EUR aus).

Der Landkreis Aurich hat entschieden, sich entsprechend seines Umlageschlüssels jährlich mit maximal 31.000 EUR zu beteiligen, da die Ostfriesische Landschaft den verbundenen öffentlichen Museen und Kulturträgern in Ostfriesland Flächen zur Nutzung gegen eine Mietzahlung anbieten möchte. Dies würde zu einer Reduzierung der jährlichen Kosten beitragen. Derzeit ist noch nicht abschließend bekannt, wie sich der Landkreis Leer sowie die Stadt Emden entscheiden werden. Hierzu wird ergänzend in der Sitzung berichtet.

Entsprechende Mittel sind im Haushalt 2016 nicht veranschlagt und müssten überplanmäßig bereitgestellt werden, sofern eine entsprechende Deckung gegeben ist. Denkbar wäre auch, den zusätzlichen Betrag erst in 2017 auszusahlen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die zeitliche Umsetzung noch nicht bekannt ist.

1. Gesamtkosten Finanzierungs- und keine Bewirtschaftungs-kos- tenanteil ca. 9.200 EUR jähr- lich	2. jährliche Folgekosten keine €	3. objektbezogene Einnahmen keine €
☐	☐	☐

Haushaltsmittel

Produktkonto: 2.8.1.01.010.4372000

☐ Noch zur Verfügung: €

☐ stehen nicht zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis Wittmund beteiligt sich an den Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten für den Betrieb eines „Sammlungszentrums für ostfriesisches Kulturgut“ mit max. 9.200 EUR jährlich, soweit die Landkreise Aurich und Leer sowie die Stadt Emden sich ebenfalls entsprechend ihrem Umlageschlüssel beteiligen. Darüber hinaus ist die Ostfriesische Landschaft aufzufordern, die Finanzierung insgesamt, aber insbesondere hinsichtlich der Zinssätze, zu überprüfen.

Wittmund, den 03.02.2016

gez. Stigler (Amtsleiter)

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Vorlage zur Sitzung des Landschaftskollegiums am 25.01.2016