

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haushaltsausschuss	11.12.2013	
Kreisausschuss	16.12.2013	

Betreff:**Erstellung eines Raumprogramms für den Neubau der Alexander-von-Humboldt-Schule
Kooperative Gesamtschule Wittmund****Sachverhalt:**

Durch den Brand am 05.07.2013 im Gebäude I der Alexander-von-Humboldt-Schule Kooperative Gesamtschule Wittmund sind die Trakte B, C, und D vollständig zerstört worden. Die Trakte E und F konnten nach einer gründlichen Reinigung nach den Sommerferien wieder in Betrieb genommen werden. Der A-Trakt wird derzeit umfassend saniert und soll im Frühsommer wieder für eine Nutzung zur Verfügung stehen. Die eingesetzten Sachverständigen ermitteln momentan die Kosten für den Wiederaufbau der Schule. Mit einem Ergebnis wird im ersten Quartal 2014 gerechnet.

Zeitgleich mit den anstehenden Abstimmungsgesprächen etc. zur Wiederinbetriebnahme des A-Traktes wurde in die Planung für den zu erstellenden Neubau eingestiegen. Nach § 108 Abs. 2 Nds. Schulgesetz (NSchG) ist bei Schulneubauten ein Raumprogramm zu erstellen. Dabei sind folgende Punkte zu berücksichtigen:

1. Das Raumprogramm dient zur Ermittlung des Raumbedarfs.
2. Es ist Grundlage für die Anfertigung eines funktionsfähigen und wirtschaftlichen Bauentwurfs.
3. Im Raumprogramm sind auf der Basis des zunächst nach wöchentlichen Unterrichtsstunden zu ermittelnden Unterrichtsbedarfs der Schuleinheit die erforderlichen Räume einschließlich aller Nebenräume nach Zahl und Flächengröße unter dem Gesichtspunkt der bestmöglichen Ausnutzung, ggf. auch unter Berücksichtigung möglicher Doppelnutzung zu bemessen.
4. Das Raumprogramm muss eine möglichst deutliche Auskunft über Funktionszusammenhänge zwischen den einzelnen Bereichen der Schule (allgemeiner Unterrichts-bereich, Fachunterrichtsbereiche, Verwaltungsbereich, Freizeitbereich) geben.
5. Im Raumprogramm ist der – langfristige – Gesamtbedarf dem etwa vorhandenen Bestand gegenüberzustellen; der daraus ermittelte Neubaubedarf ist darzustellen.
6. Das Raumprogramm ist im Benehmen mit der Schulbehörde aufzustellen.

Die Verwaltung ist derzeit in Gesprächen mit der Schulleitung über die Festlegung der künftigen Zügigkeit der Schule. Aus der Zügigkeit ergibt sich der Bedarf an allgemeinen Unterrichtsräumen und Fachunterrichtsräumen. Insbesondere zur Festlegung der Funktionsbereiche wäre es von Vorteil, wenn ein Fachplaner zur Unterstützung herangezogen werden könnte, zumal die Schule auf zwei Gebäude verteilt ist. Die Neubauplanung kann sich, soll sich ein sinnvoller

Ressourceneinsatz ergeben, nicht nur auf das Gebäude I beziehen, sondern muss den gesamten Gebäudebestand in den Blick nehmen. Zu berücksichtigen ist auch die Größe der Schule.

Es wird daher vorgeschlagen, mit dem Architektur- und Ingenieurbüro Ubben-Ihnken-Ufken Kontakt aufzunehmen und diese bei der Bedarfsplanung beratend hinzuziehen. Das Büro hat vielfältige Erfahrungen im Schulbau und den F-Trakt der Schule erstellt. Die Tätigkeit eines sog. Beraters stellt noch kein Stadium des Vergabeverfahrens dar und ist nicht nach den Vorschriften der VOF durchzuführen. Der Berater kann im Falle eines nachfolgenden formalisierten Vergabeverfahrens nach VOF als Bewerber um die Planungsleistungen auftreten. Es handelt sich um keine Leistung nach HOAI. Das Honorar müsste verhandelt werden. Die Kosten wären durch die Versicherungsleistung gedeckt.

1. Gesamtkosten noch noch zu verhandeln	keine <input type="checkbox"/>	2. jährliche Folgekosten keine <input type="checkbox"/>	3. objektbezogene Einnahmen keine <input type="checkbox"/>
	€		Versicherungsleistung

Haushaltsmittel

Produktkonto:

- Noch zur Verfügung: €
 stehen nicht zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Für die Erstellung des Raumprogramms für den Neubau der Alexander-von-Humboldt-Schule Kooperative Gesamtschule Wittmund ist das Architektur- und Ingenieurbüro Ubben-Ihnken-Ufken beratend hinzuzuziehen. Die Kosten sind in den Haushalt 2014 einzustellen.

Wittmund, den 28.11.2013

gez. *Stigler (Amtsleiter)*

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: