

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

<input type="checkbox"/> Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haushaltsausschuss	01.12.2025	
Kreisausschuss	02.12.2025	

Betreff:

Wirtschaftlichkeitsprüfung zur Sanierung bzw. zum möglichen Neubau der Sporthalle der Kooperativen Gesamtschule Wittmund (KGS)

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Wirtschaftlichkeitsprüfung zur umfassenden Sanierung oder zu einem möglichen Neubau der Sporthalle der Kooperativen Gesamtschule (KGS) durchzuführen. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 80.000 € werden im Haushalt 2026 bereitgestellt.

Die Ergebnisse sind dem zuständigen Fachausschuss zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Sachverhalt:

Die Sporthalle der KGS Wittmund wurde 1974 erbaut und weist altersbedingt erhebliche bauliche und technische Mängel auf, die den sicheren und dauerhaften Betrieb gefährden. Dieses betrifft insbesondere die Sanitärinstallation, aber auch sicherheitsrelevante technische Einrichtungen wie die Notbeleuchtung, welche nur noch mit gebrauchten Ersatzteilen repariert werden kann. Einzelne Instandsetzungsmaßnahmen reichen nicht mehr aus, um die Nutzbarkeit langfristig zu gewährleisten.

Besonders betroffen sind folgende Bereiche:

- Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen: veraltet und störanfällig
- Warmwasserversorgung: wiederkehrende Ausfälle und unzureichende Versorgung
- Beleuchtung: entspricht nicht dem aktuellen energetischen Standard
- Fluchtwegsbeleuchtung: teilweise funktionsunfähig
- Hallenboden: mehrfach repariert, ohne dauerhafte Lösung

- Sanitärbereiche: mehrere Duschen und Waschbecken außer Betrieb, wiederkehrende Wasserprobleme
- Energetische Gebäudehülle: bislang ungeprüft, voraussichtlich sanierungsbedürftig
- Veraltete Beleuchtungstechnik
- Optische Mängel

Die bestehenden Mängel führen bereits jetzt zu erhöhten Unterhalts- und Energiekosten. Diese laufenden Mehrausgaben binden jährlich erhebliche Mittel, die stattdessen gezielt in eine nachhaltige Sanierung oder einen Ersatzneubau investiert werden sollten, um die Betriebskosten langfristig zu senken und die Wirtschaftlichkeit zu verbessern.

Die Verwaltung hat daher eine erste Kostenschätzung für die technische Gebäudeausrüstung (TGA) durch einen Fachplaner erstellen lassen (siehe Anlage). Die Kosten hierfür liegen bei rund 740.000 €.

Ziel der Wirtschaftlichkeitsprüfung ist es, eine belastbare Entscheidungsgrundlage zu schaffen, ob eine Sanierung der bestehenden Halle oder ein Ersatzneubau die wirtschaftlich und technisch sinnvollere Lösung darstellt.

Die geplante Maßnahme dient der:

- Sicherstellung des Schul- und Vereinssports,
- Energieeinsparung und dem Beitrag zu den kommunalen Klimazielen,
- Einhaltung aktueller Sicherheits- und Brandschutzstandards,
- dauerhaften Reduzierung der laufenden Unterhaltskosten,
- sowie der Erhaltung und Steigerung der Attraktivität des Schulstandorts im Landkreis.

Die Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsprüfung sollen als Grundlage für die weitere Planung, Priorisierung und Mittelverwendung dienen.

Zeitgleich wird geprüft, welche Zuschüsse eingeworben und Förderprogramme in Anspruch genommen werden können. Die Verwaltung wird auch die Möglichkeiten von Energie-Contracting prüfen und im Rahmen der Gesamtfinanzierung der Maßnahme darstellen.

Finanzierung:

1. Gesamtkosten	2. jährliche Folgekosten	3. objektbezogene Einnahmen
keine	keine	keine
80.000 € <input type="checkbox"/>	€ <input type="checkbox"/>	€ <input type="checkbox"/>

Haushaltsmittel

Produktkonto: 2.1.8.01.000

- Noch zur Verfügung: €
- stehen nicht zur Verfügung

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja Nein
Falls ja, in welcher Art:
Energetische Sanierung und dadurch bedingte Energieeinsparung.

Wittmund, den 13.11.2025

gez. *Idel, Elke*

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

250912 Kostenschätzung KGS Turnhalle