

MITTEILUNGSVORLAGE

öffentlich

<input type="checkbox"/> Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haushaltsausschuss	01.12.2025	
Kreisausschuss	02.12.2025	

Betreff:

Neubau der Feuerwehrtechnischen Zentrale in Wittmund

Sachverhalt:

Im Haushaltsausschuss am 23.09.2025 wurden die Planungen für den Neubau der Feuerwehrtechnischen Zentrale seitens des Planungsbüros Thalen vorgestellt (Vorlagen-Nr. 0108/25). Im Nachgang ergaben sich hierzu im Kreisausschuss am 25.09.2025 weitere Fragen. Es sollte insbesondere geklärt werden, ob ein Abriss des Gebäudes zwingend erforderlich sei, da die Bausubstanz insgesamt betrachtet nicht dafür spreche. Auch aus Nachhaltigkeitsgründen und anderer Nachnutzungsmöglichkeiten sollte geprüft werden, ob ein Erhalt des Gebäudes möglich sein könnte.

Die Verwaltung hat hierzu das Planungsbüro Thalen um Stellungnahme gebeten. Im Ergebnis kann das erforderliche Raumprogramm ohne einen Teilabriss des Altbestandes auf dem Grundstück nicht umgesetzt werden. Im November 2019 wurde eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung mit dem seinerzeit vorgesehenen Raumprogramm erstellt. Das Raumprogramm wurde im Juni 2021 wegen Bedarfe für Katastrophenschutz und für Kreisgremienarbeit angepasst und auf rund 1.400 m² erhöht (siehe Anlagen). Zu den im Kreisausschuss aufgeworfenen Fragen hat das Planungsbüro nachfolgende Erläuterung gegeben:

„Bedingt durch den veränderten Raumbedarf ist eine eingeschossige Vergrößerung des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück nicht umsetzbar.

Es müssen weiterhin dringend die Flächen nach DIN vor den Hallen für die Einsatzfahrzeuge verbleiben. Es müssen die PKW Stellplätze in mindestens gleicher Anzahl vorgehalten werden. Hierzu wurde bereits um eine Erhöhung der Stellplatzanzahl gebeten um den Nutzern gerecht zu werden.“

Unabhängig von den räumlichen Gegebenheiten auf dem Grundstück wäre eine Nachnutzung des vorhandenen Altbestandes aus energetischen Gründen nicht zu befürworten. Aus diesem Grund wurde das Raumprogramm angepasst, um eine Nutzbarkeit auch für andere Zwecke (insbesondere Lehrsaal mit 230 m² bei einer Kapazität für 100 Personen) zu ermöglichen und damit Synergieeffekte zu erzielen.

Wittmund, den 12.11.2025

gez. *Idel, Elke*

Anlagenverzeichnis:

2019_11_08_Erläuterungsbericht_Gesamt

2021_06_03_Raumbedarf inkl. Kat-schutz und Kreisgrmien gr Bespr