

Landkreis Wittmund

Der Landrat
Amt für zentrale Dienste und Finanzen -
Abt.10.4
10/40 20 10 04 04

Vorlagen-Nr.
0075/2013

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haushaltsausschuss	25.09.2013	
Kreisausschuss	30.09.2013	
Kreistag	19.12.2013	

Betreff:

Weitere Verwendung des "ehemaligen Orientierungsstufengebäudes" in Friedeburg

Sachverhalt:

Aufgrund des Wegfalles der Orientierungsstufe sowie rückläufiger Schülerzahlen und der damit verbundenen Umstrukturierung der Schule "Altes Amt Friedeburg" in Friedeburg, wurden mit der Gemeinde Friedeburg Verhandlungen über die zukünftige Nutzung des „ehemaligen Orientierungsstufengebäudes“ geführt. Zwei Verkehrswertgutachten wurden in Auftrag gegeben. Unter der Voraussetzung, dass die Nutzung für den Gemeinbedarfszweck fortgesetzt wird, ist ein Sachwert von 967.000 € anzusetzen. Den Verkehrswert (Marktwert), der unter der Annahme gilt, dass eine Nutzung für den Gemeinbedarfszweck nicht fortgesetzt wird, hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte auf 715.000 € festgesetzt. Nach weiteren Verhandlungen teilte die Gemeinde Friedeburg mit Schreiben vom 09.12.2011 mit, dass von einem Ankauf des „ehemaligen Orientierungsstufengebäudes“ Abstand genommen wird. Hierauf wurde entsprechend dem Beschluss des Kreistages vom 09.02.2012 (DS-Nr. 2012/8) das „ehemalige Orientierungsstufengebäude“ in Friedeburg auf dem Immobilienmarkt zum Verkauf angeboten. Das „ehemalige Orientierungsstufengebäude“ wurde durch die RVB Immobilien GmbH und die Sparkasse LeerWittmund in ihr Immobilienangebot zu einem Preis von 715.000 € aufgenommen. Trotz intensiver Bemühungen der vorgenannten Makler wurde ein Käufer nicht gefunden. Um die Nachfrage für das Objekt zu erhöhen, wurde der Verkaufspreis unter Zugrundelegung der für Friedeburg geltenden Bodenrichtwertkarte in Höhe des Grundstückspreises berechnet und mit 400.000 € neu festgelegt. Auch zu diesem Verkaufspreis konnte ein Käufer nicht gefunden werden. Trotz des Leerstandes ist das Objekt baulich zu unterhalten und entsprechende Betriebskosten sind aufzuwenden. Mit einer sparsamen und wirtschaftlichen Haushaltsführung ist dies auf Dauer nicht zu vereinbaren.

1. Gesamtkosten ca. 200.000 EUR keine € <input type="checkbox"/>	2. jährliche Folgekosten keine € <input type="checkbox"/>	3. objektbezogene Einnahmen keine € <input type="checkbox"/>
---	---	--

Haushaltsmittel

Produktkonto:

- Noch zur Verfügung: €
 stehen nicht zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Das „ehemalige Orientierungsstufengebäude“ in Friedeburg wird weiterhin auf dem Immobilienmarkt zu einem Preis von 400.000 € angeboten. Sollte bis zum 31.12.2013 kein Käufer gefunden werden, wird die Verwaltung beauftragt, den Abriss des „ehemaligen Orientierungsstufengebäudes“ in Friedeburg durch ein Abbruchunternehmen durchführen zu lassen. Die Kosten hierfür sind in den Haushaltsplanungen 2014 zu berücksichtigen.

Wittmund, den 10.09.2013

gez. *Wilken* (stellv. Amtsleiter)

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: