



KOSTENSCHÄTZUNG

KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten u. Erschließen	72.280,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	
	Baugrube	41.548,00 €
	Gründung	1.305.211,00 €
	Dachkonstruktion	751.275,00 €
	Dacheindeckung	203.141,25 €
	sonst. Maßnahmen Baukonstruktion	179.970,00 €
KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen	
	Wasser/Starkstrom/Heizung	193.750,00 €
	PV-Anlage auf dem Betriebsgebäude und der Umschlaghalle / angesetzt 800,0 m²	840.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	
	Pflasterung, Betonflächen, Entwässerung	1.052.748,19 €
	Einfriedung	88.875,00 €
	Bepflanzung als Sichtschutz	23.000,00 €
Sonstiges		
	Grundfläche des Betriebsgebäudes lt. Vorentwurf (ohne Wohnungen)	878.140,22 €
	3 Wohnungen im DG (ca 130 m², einschl. Flurbereich)	273.000,00 €
	Waage	187.500,00 €
	Tankstelle	29.900,00 €
Baukosten Summe Netto		6.120.338,66 €
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer		1.162.864,35 €
		7.283.203,01 €
zzgl. 10 % Baunebenkosten brutto		728.320,30 €
GESAMT brutto		8.011.523,31 €

+ MwSt. = 324.870 €
+ 10% = 357.357 €

7.654.166,31 € ohne Wohnungen

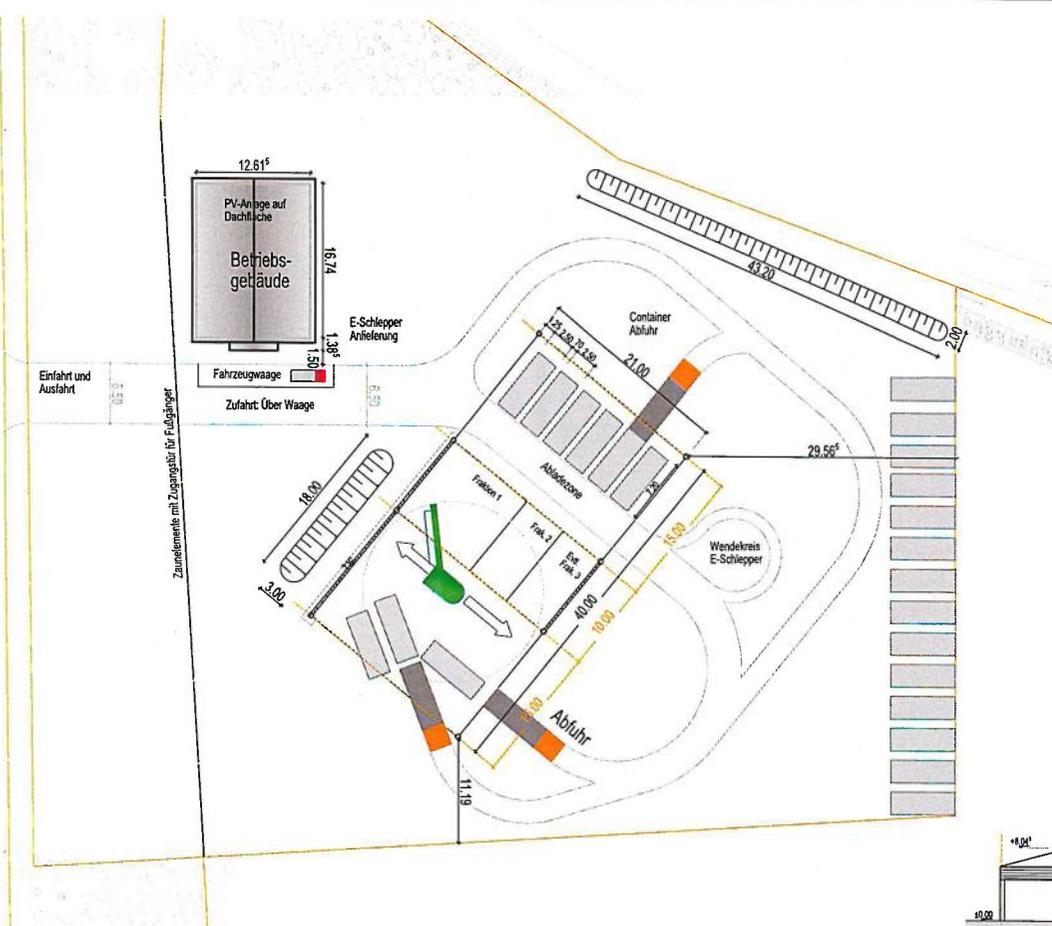
Hinweis:

Wegen der zur Zeit herrschenden Marktlage im Baugewerbe (steigende Preise und Materialknappheit) sind endgültige Aussagen zu den zu erwartenden Baukosten nur bedingt möglich.
Die Kosten für eine erforderliche Geländeaufhöhung (Höhendifferenz ca. 2,0 m) sind nicht enthalten.

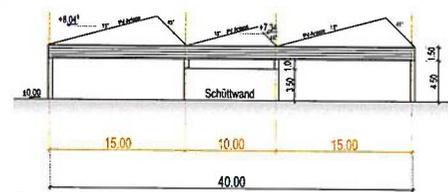
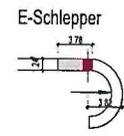
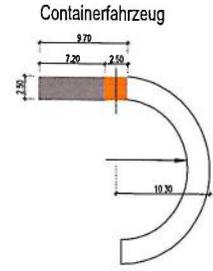
Aufgestellt: Zetel, 03.07.2023 / Dipl.-Ing. E. Kruse

bisheriger HH-Mittel: 5.360.000 €

Lageplan



Radien der Schleppkurven



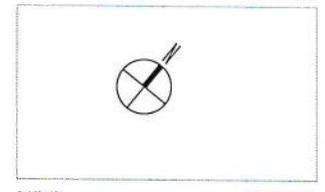
Nordansicht

LEGENDE

	BETON
	ASPHALT
	GERÄT

PROJEKT	PROJEKTLEITER	PROJEKTNUMMER	PROJEKTNAME	PROJEKTSTADIUM	PROJEKTZEITRAUM
12118					

ÜBERSICHT 12118_Ans_2_1_EP_B



BÄUVERFAHREN ENTWURFSVERFAHREN
Datum / Überarbeitet

MÜLLUMSCHLAGSTATION
HAFENSTRASSE
26465 LANGEÖG

BAUHERR / ALTFRÄGEGEBER BAUBEREIT
Datum / Überarbeitet

LANDKREIS WITTMUND
AM MARKT 9
26409 WITTMUND

PLANSKALA MAßSTAB
LAGEPLAN B / SCHLEPPKURVENANSICHT B 1:200

PROJEKT	PROJEKTLEITER	PROJEKTNUMMER	PROJEKTNAME	PROJEKTSTADIUM	PROJEKTZEITRAUM
12118					

PLANNUMMER
Thalen Consult GmbH INGENIEUR-ARCHITECTEN-STADTPLANER
Für den Landkreis Wittmund, Am Markt 9, 26409 Wittmund, Tel. 04941 9111-0, Fax 04941 9111-10
www.thalen-consult.de