

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

 Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haushaltsausschuss	25.09.2023	
Kreisausschuss	28.09.2023	
Kreistag	05.10.2023	

Betreff:

Überplanmäßige Auszahlung für den Ankauf eines Grundstückes für den Neubau des Tonnenhofes

Beschlussvorschlag:

Der überplanmäßigen Auszahlung für den Ankauf eines Grundstückes für den Neubau des Tonnenhofes in Höhe von 180.000,00 EUR wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 05.07.2021 (Vorlagen-Nr. 0062/2021) wurde die Verwaltung beauftragt, ein Konzept für die zukünftige Entwicklung des Tonnenhofes erstellen zu lassen. Dieses wurde durch ein Fachbüro durchgeführt und im Planungs- und Umweltausschuss vorgestellt. Daraufhin erhielt die Verwaltung den Auftrag, Kosten für einen anderen geeigneten Standort der Einrichtung Tonnenhof zu ermitteln und gegebenenfalls Verhandlungen mit dem jeweiligen Grundstückseigentümer aufzunehmen, um eine Entscheidung bezüglich des Standortes treffen zu können. (Vorlagen-Nr. 0088/2022).

Die voraussichtlichen Kosten wurden anschließend in Zusammenarbeit mit einem Makler errechnet. Dabei wurden eine erforderliche Grundstücksgröße von 3.000 m² (Flächenbedarf gem. Konzept) und ein Preis in Höhe von 40 €/m² angenommen. Die Gesamtsumme in Höhe von 120.000,00 EUR wurde in den Haushalt eingestellt.

Da laut dem Konzept des Fachbüros nur ein zentral im Kreisgebiet liegender Standort in Frage kommt, beschränkte sich die Suche auf das Gewerbegebiet in Wittmund. Dort stehen allerdings nur noch wenige Gewerbeflächen zur Verfügung. Es konnten drei Grundstücke gefunden werden, die die erforderlichen Kriterien erfüllen (Vorlagen-Nr. 0133/2022). Nach erfolgter Kontaktaufnahme wurden dem Landkreis zwei Angebote vorgelegt, die allerdings kurzfristig wieder zurückgezogen wurden.

Da die Daten der Eigentümerin des dritten Grundstückes zunächst nicht vorlagen, konnte erst nach intensiver Recherche ein Kontakt hergestellt werden und es wurde eine Bereitschaft zum Verkauf signalisiert. Es handelt sich um ein voll erschlossenes Grundstück mit einer Größe von 5.082 m². Das betreffende Grundstück ist somit ca. 2.000 m² größer als

benötigt, weitere Flächen stehen am o. g. Standort jedoch nicht zur Verfügung. Es wird allerdings Entwicklungspotenzial für andere Bereiche gesehen, z. B. Lagerflächen für die Feuerwehrtechnische Zentrale oder den Bauhof des Landkreises.

Das Angebot der Grundstückseigentümerin beläuft sich derzeit auf 300.000,00 EUR (59 €/m²). Es sollen jetzt Verhandlungen aufgenommen werden. Hierfür reichen die zur Verfügung stehenden Mittel nicht aus, so dass eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 180.000,00 EUR als Handlungsgrundlage erforderlich ist.

Die Deckung wäre durch Mehrerträge/ -einzahlungen und Minderaufwendungen/ -auszahlungen im Rahmen der Gesamtdeckung gegeben.

Finanzierung:

1. Gesamtkosten	2. jährliche Folgekosten	3. objektbezogene Einnahmen
180.000		
keine	keine	keine
€ ☐	€ ☐	€ ☐

Haushaltsmittel

Produktkonto:

☐ Noch zur Verfügung: €
☒ stehen nicht zur Verfügung

Vorlage betrifft klimarelevante Maßnahmen: Ja ☐ Nein ☒
 Falls ja, in welcher Art: Siehe Anlage

Wittmund, den 12.09.2023

gez. Cassens (Erster
Kreisrat)

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: