

MITTEILUNGSVORLAGE

öffentlich

 Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Schulausschuss	15.05.2023	
Kreisausschuss	16.05.2023	

Betreff:

(Teil-)Neubau der Alexander-von-Humboldt-Schule KGS Wittmund - Planungsstand

Sachverhalt:

Aufgrund des Zustandes des Osttraktes des Gebäudes II der Alexander-von-Humboldt-Schule KGS Wittmund wurde die Verwaltung beauftragt, diesen Trakt abzureißen und am Gebäude I einen Ersatzbau zu errichten. Im Anschluss daran soll der Westtrakt grundsaniert werden (Vorlagen-Nr. 0150/2020). Die Planungsleistungen für die Objektplanung, die Technische Gebäudeausstattung sowie die Tragwerksplanung wurden daraufhin nach einer europaweiten Ausschreibung vergeben. Mit der Objektplanung wurde die Thalen Consult GmbH beauftragt, die nunmehr eine erste Entwurfsplanung vorgelegt hat.

Im o. g. Beschluss werden Kosten für den Neubau i.H.v 5,5 Mio EUR und für die Grundsanierung i.H.v rund 2,7 Mio. EUR genannt. Mit einem Aufschlag für Unwägbarkeiten wird die Gesamtsumme mit 8,4 Mio EUR beziffert. Eine grobe Kostenschätzung vom Büro Thalen nur für den Neubau beläuft sich derzeit auf ca. 9,73 Mio EUR für die Kostengruppen 300 und 400. Dabei handelt es sich allerdings um eine sehr grobe Kostenschätzung, bei der ein Kostenkennwert mit der Grundfläche multipliziert wurde. Diese Kostenschätzung beinhaltet nicht sämtliche Kosten. Es fehlen z.B. die Baunebenkosten. Die konkreten Kosten werden sich erst im Laufe der Ausführungsplanung ergeben. Ein Beschluss bezüglich der höheren Kosten wird im Zuge der Haushaltsplanung durch den Kreisausschuss eingeholt, da diese dann konkreter vorliegen.

Der aktuelle Planungsstand wird in der Sitzung durch Frau Winter von der Thalen Consult GmbH vorgestellt

Wittmund, den 02.05.2023

gez. *Wilken*
(*Fachbereichsleiter*)

Anlagenverzeichnis: