

Kostenvergleich Abriss und (Teil-) Neubau der Berufsbildenden Schulen (BBS)

KG	KG Bezeichnung	Thalen Consult	VBD	Differenzbetrag
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen	384.425,00	1.646.524,37	1.262.099,37
212	Abbruchmaßnahmen	252.925,00	986.194,96	
213	Altlastenbeseitigung	125.000,00		
214	Herrichten der Geländeoberfläche	6.500,00	660.329,41	
	Zwischensumme	384.425,00	1.646.524,37	1.262.099,37
300	Bauwerk	6.623.091,06	12.168.934,45	5.545.843,39
310	Baugrube	86.099,23		
320	Gründung	834.510,00		
330	Außenwände	1.907.451,23		
340	Innenwände	913.986,63		
350	Decken	821.263,44		
360	Dächer	1.549.803,70		
370	Baukonstruktive Einbauten	152.330,65		
380				
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	357.646,18		
	Zwischensumme Gesamt	7.007.516,06	13.815.458,82	6.807.942,76
400	Technische Anlagen	2.744.244,40	3.553.203,36	808.958,96
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	395.249,91		
420	Wärmeversorgungsanlagen	384.270,33		
430	Lufttechnische Anlagen	417.207,71		
440	Starkstromanlagen	842.649,77		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlage	219.582,08		
460	Förderanlagen	84.546,93		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	214.092,97		
480	Gebäudeautomation	183.900,82		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	2.743,88		
	Zwischensumme Gesamt	9.751.760,46	17.368.662,18	7.616.901,72
500	Außenanlagen	327.921,48	1.116.271,43	788.349,95
600	Ausstattung u. Kunstwerke		518.830,25	518.830,25
700	Baunebenkosten	2.360.221,00	3.616.091,60	1.255.870,60
730	Architekten und Ingenieurleistungen	2.307.471,00		
743	Bauphysik	5.500,00		
749	Schadstoffgutachten	7.250,00		
771	Genehmigungsgebühren	40.000,00		
	KG 100-700 Zwischensumme Gesamt	12.439.902,94	22.619.855,46	10.179.952,52
800	Finanzierung			
	Zusatz Interiemsmaßnahme (Containeranlage)	210.257,00	919.663,87	709.406,87
300	Baukonstruktion			
380	32 Container (16* 7065€)	113.040,00		
371	Montage	36.800,00		
380	Vorbereitung Gelände (720m² * 28,10€)	20.232,00		
399	Demontage	25.185,00		
38022	Klempnerarbeiten	7.500,00		
400	Technische Anlagen			
	Medienversorgung	7.500,00		
	Zwischensumme Gesamt	12.650.159,94	23.539.519,33	10.889.359,39
	Gesamt Netto	12.650.159,94	23.539.519,33	10.889.359,39
	zzgl. MwSt 19%	2.403.530,39	4.472.508,67	2068978,284
	<u>Gesamt Brutto</u>	<u>15.053.690,33</u>	<u>28.012.028,00</u>	<u>12.958.337,67</u>