

MITTEILUNGSVORLAGE

öffentlich

<input type="checkbox"/> Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Planungs- und Umweltausschuss	10.11.2022	
Kreisausschuss	17.11.2022	

Betreff:

Zwischenstandsbericht über die Suche nach einem neuen Standort für den Tonnenhof

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde mit Beschluss des Kreisausschusses am 27.06.2022 damit beauftragt, einen neuen Standort für den Tonnenhof zu suchen und gegebenenfalls Verhandlungen mit dem jeweiligen Grundstückseigentümer aufzunehmen. In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 23.06.2022 hat Herr Dr. Tiebel von der Fa. ATUS GmbH in seinem Gutachten die Zukunftsperspektiven für den Tonnenhof erläutert und dabei unter anderem Kriterien für die Suche nach einem geeigneten Standort beschrieben. Dazu folgender Auszug aus dem Gutachten:

„Die Mitarbeiter des Tonnenhofs müssen das ganze Kreisgebiet versorgen und die Standplätze im gesamten Kreisgebiet reinhalten. Deshalb kommen ausschließlich zentral gelegene Standorte mit guter Verkehrsanbindung in Betracht; praktisch dürfte sich die Suche auf das Stadtgebiet Wittmund beschränken. Mit Blick auf die Tätigkeit sollte der Standort im Gewerbegebiet liegen; eine Lage in der Nähe des Feuerwehrtechnischen Zentrums könnte Synergie-Effekte ergeben. Insbesondere sollte die Nachbarschaft tolerieren, wenn ein Betrieb der Abfallwirtschaft dort angesiedelt wird (auch wenn die Geruchsemissionen eines Tonnenhofs gegenüber anderen abfallwirtschaftlichen Anlagen zu vernachlässigen sind). Als Flächenbedarf setzen wir 3.000 m² an (bei idealem Zuschnitt evtl. auch niedriger).“

Die Suche nach einem geeigneten Grundstück beschränkte sich demnach auf das Gewerbegebiet in Wittmund. Dort stehen allerdings nur noch wenige Gewerbeflächen zur Verfügung. Es konnten drei Grundstücke gefunden werden, die die vorstehenden Kriterien erfüllen. Über den Auktionator Johann Ihnen aus Wittmund entstand ein Kontakt zu einem Besitzer von zwei dieser Grundstücke, mit dem am 15.09.2022 ein persönliches Gespräch mit den Mitarbeitern des Gebäudemanagements stattgefunden hat. Ein konkretes Ergebnis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt allerdings noch nicht vor. Das dritte Grundstück steht im Eigentum einer Frau aus Wilhelmshaven, zu der leider noch kein Kontakt hergestellt werden konnte. Sollte sich bis zum Sitzungstermin ein neuer Sachstand ergeben, wird der in der Sitzung vorgetragen.

Wittmund, den 28.10.2022

gez. *Hillie, Werner*

Anlagenverzeichnis: