


BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

 Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Planungs- und Umweltausschuss	23.06.2022	
Kreisausschuss	27.06.2022	

Betreff:

Zukünftige Entwicklung des Tonnenhofs

Beschlussvorschlag:

Der Tonnenhof wird weiterhin als kommunale Einrichtung des Landkreises Wittmund betrieben.

Die Verwaltung wird beauftragt, Kosten für einen anderen geeigneten Standort der Einrichtung Tonnenhof zu ermitteln, gegebenenfalls Verhandlungen mit dem jeweiligen Grundstückseigentümer aufzunehmen, um eine Entscheidung bezüglich des Standorts treffen zu können.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 24.06.2021 hat die Verwaltung über den schlechten und unzureichenden Zustand des in der Wittmunder Ortschaft Willen belegenen kreiseigenen Tonnenhofs berichtet (Vorlagen-Nr. 0062/2021). Es wurde darauf hingewiesen, dass seit dem Erwerb der Immobilie keine grundlegenden Sanierungsarbeiten an den Gebäuden vorgenommen wurden und ein aktueller Bericht der Fachkraft für Arbeitssicherheit ausführte, dass der Tonnenhof stark verfallen und in einem extrem schlechten Zustand ist.

Weiterhin wurde berichtet, dass die Arbeitsbedingungen für die drei dort tätigen Mitarbeiter nicht mehr zeitgemäß sind, da der Tonnenhof über einen nicht ausreichenden Schwarz-Weiß-Bereich verfügt. So ist weder ein regelrechter Umkleideraum oder eine Dusche vorhanden und auch das Büro sowie der Sozialraum entsprechen nicht aktuellen Anforderungen.

Seitens der Verwaltung wurde vorgeschlagen, das Fachbüro ATUS GmbH aus Hamburg mit der Erstellung eines Konzepts für die zukünftige Entwicklung des Tonnenhofs zu beauftragen, was vom Kreistag in seiner Sitzung am 05.07.2021 entsprechend beschlossen wurde.

Das Fachbüro ATUS GmbH hat – vertreten durch seinen Geschäftsführer Herrn Dr.-Ing. Tiebel – die Institution Tonnenhof mit Blick auf dessen Gebäude, Grundstück, Aufgaben, Ausrüstung und Mitarbeiter untersucht. Unterstützung erhielt er dabei von der Thalen Consult GmbH in Bezug auf die Kostenermittlung für die verschiedenen Handlungsoptionen.

Herr Dr.-Ing. Tiebel wird sein Gutachten mittels einer Präsentation in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vorstellen.

In Kapitel 4 des Gutachtens wird die mögliche zukünftige Gestaltung des Tonnenhofs mit verschiedenen Varianten aufgezeigt. Dabei ist zunächst festgestellt worden, dass der Tonnenhof weiterhin in kommunaler Hand betrieben werden sollte. Es wurde festgestellt, dass die Kosten je Auftrag (Behälterdienst) des Tonnenhofs auch bei der kostenträchtigeren Variante eines Neubaus in Willen immer noch im marktüblichen Bereich der durch einen Drittanbieter erhobenen Kosten liegen. Es ist weiterhin zu beachten, dass die Preise für beauftragte Entsorgungsdienstleistungen derzeit rapide ansteigen. Daher ist davon auszugehen, dass auch unter diesen Umständen die Eigendurchführung als preiswert erbracht anzusehen ist.

Hinzu kommt, dass der Tonnenhof mit seinen Mitarbeitern die einzige operative Einheit der Kreisabfallwirtschaft darstellt, welche verschiedene – teilweise unvorhergesehene - Aufgaben im Sinne der Bürgerinnen und Bürger und damit der Abfallgebührenzahler wahrnimmt, so dass die Erfüllung dieser Aufgaben nicht teuer von Dienstleistern eingekauft werden muss.

Daraus ergeben sich die mehrere mögliche Handlungsoptionen, die im Gutachten näher dargestellt und mit Kosten belegt werden, soweit dies möglich ist.

Dabei wurden sowohl die Sanierung des Gebäudebestands als auch ein Neubau am jetzigen Standort in Willen betrachtet, als auch ein möglicher Umzug auf ein anderes geeignetes Grundstück.

Finanzierung:

1. Gesamtkosten	2. jährliche Folgekosten	3. objektbezogene Einnahmen
keine	keine	keine
€ <input type="checkbox"/>	€ <input type="checkbox"/>	€ <input type="checkbox"/>

Haushaltsmittel

Produktkonto:

- Noch zur Verfügung: €
- stehen nicht zur Verfügung

Wittmund, den 14.06.2022

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

gez. Hillie, Werner

Anlagenverzeichnis:

Anlage: Gutachten Tonnenhof