

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

<input type="checkbox"/> Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Planungs- und Umweltausschuss	24.06.2021	
Kreisausschuss	01.07.2021	
Kreistag	05.07.2021	

Betreff:

Konzept für die zukünftige Entwicklung des Tonnenhofs

Sachverhalt:

Der Landkreis Wittmund betreibt im Wittmunder Ortsteil Willen einen kreiseigenen Tonnenhof. Das entsprechende Grundstück hat der Landkreis Ende der 1980er Jahre angekauft, die Gebäude wurden im Jahr 1967 errichtet und sind vorher als Raiffeisen Genossenschaft genutzt worden.

Seit der Errichtung des Tonnenhofes wurden grundlegende Sanierungsarbeiten an dem Gebäude nicht vorgenommen und es ist somit in die Jahre gekommen. Ein aktueller Bericht der Fachkraft für Arbeitssicherheit führt u.a. aus, dass der Tonnenhof stark verfallen und in einem extrem schlechten Zustand ist.

Hierzu ist ergänzend auszuführen, dass der Tonnenhof über einen nicht ausreichenden Schwarz-Weiß-Bereich verfügt und die Dachflächen aufgrund des Zustandes mittlerweile für etwaige Reparaturarbeiten nicht mehr betreten werden dürfen.

Aus den vorgenannten Tatsachen heraus ist deutlich erkennbar, dass hier – auch aus Gründen der Arbeitssicherheit – etwas geschehen muss.

Um für weitere Entscheidungen bezüglich der zukünftigen Entwicklung des Tonnenhofs eine bessere Basis zu haben, beabsichtigt die Verwaltung, ein externes Fachbüro mit der Aufgabe zu betrauen, die Handlungsmöglichkeiten des Landkreises in dieser Sache abzuwägen und auch mit Kostenschätzungen zu belegen. Als Resultat soll ein Konzept für die weitere Vorgehensweise bezüglich der Gebäude, des Standorts sowie der Institution Tonnenhof an sich stehen, welches später auch den politischen Gremien des Landkreises zur Entscheidung vorgelegt werden kann.

Seitens der Verwaltung ist angedacht, das Fachbüro ATUS GmbH aus Hamburg mit der Erstellung dieses Konzepts zu beauftragen. Die Fa. ATUS GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dr.-Ing. Tiebel, hat im Jahr 2019 bereits das „Abfallwirtschaftskonzept 2020 – 2025“ des Landkreises Wittmund erstellt hat, welches der Kreistag in seiner Sitzung am 17.12.2019 (Vorlagen-Nr. 0145/2019) beschlossen hat.

Das Thema Tonnenhof wurde hier bereits angeschnitten, müsste aber für eine zukunftsweisende Entscheidung vertieft werden.

Die Kosten für die Beauftragung der Fa. ATUS mit dieser Aufgabe belaufen sich nach Anfrage dort auf 11.305,00 Euro.

Finanzierung:

1. Gesamtkosten	keine	2. jährliche Folgekosten	keine	3. objektbezogene Einnahmen	keine
11.305,00 €	<input type="checkbox"/>	€	<input checked="" type="checkbox"/>	€	<input checked="" type="checkbox"/>

Haushaltsmittel

Produktkonto: 5.3.7.01.000.4431700

- Noch zur Verfügung: 26.319,00 €
 stehen nicht zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, durch ein Fachbüro ein Konzept für die zukünftige Entwicklung des Tonnenhofes erstellen zu lassen.

Wittmund, den 04.06.2021

gez. Hillie, Werner

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: