

MITTEILUNGSVORLAGE

öffentlich

<input type="checkbox"/> Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Planungs- und Umweltausschuss	24.06.2021	

Betreff:

Wohnraumversorgungskonzept – Vorstellung der Ergebnisse

Sachverhalt:

Im Frühjahr 2020 wurde das Büro SSR Schulten Stadt- und Raumentwicklung aus Dortmund damit beauftragt ein Wohnraumversorgungskonzept für den Landkreis Wittmund zu erstellen. Die Konzepterstellung wurde noch im Jahr 2020 abgeschlossen. Eine Vorstellung des Fachbeitrages gegenüber der Politik und den Gemeinden konnte allerdings auf Grund der Covid-19-Pandemie noch nicht erfolgen. Das soll nun am 24.06.2021 nachgeholt werden, so erfolgt eine Vorstellung der wesentlichen Ergebnisse in der Bürgermeisterkonferenz sowie im Planungs- und Umweltausschuss durch das Planungsbüro aus Dortmund.

Eine besondere Herausforderung bei einer zielgerichteten Weiterentwicklung des Mietwohnungsmarktes liegt in der Versorgung einkommensschwacher Haushalte, für die das Land Niedersachsen Fördermittel zur Verfügung stellt. Voraussetzung für die Beantragung dieser Fördermittel ist das Vorliegen eines Wohnraumversorgungskonzeptes. Dieses beinhaltet eine Bestandsanalyse des örtlichen Wohnungsmarktes, eine Bedarfsprognose sowie geeignete Ziele und Handlungsansätze für die örtliche Wohnraumversorgung. Das Konzept soll letztlich aufzeigen, wo im Landkreis Wittmund bezahlbarer Wohnraum für Bevölkerungsgruppen mit Marktzugangshemmnissen fehlt und wie viel Wohnraum in welchem Zeitraum neu geschaffen werden soll. Neben Daten und Prognosen der Investitions- und Förderbank Niedersachsen (NBank) wurden auch landkreisinterne Daten verarbeitet sowie Fachgespräche mit Wohnungsmarktexterten im Landkreis Wittmund geführt.

Wittmund, den 02.06.2021

gez. Hillie, Werner

Anlagenverzeichnis:

