BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↳ Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haushaltsausschuss	22.09.2020	
Kreisausschuss	28.09.2020	

Betreff:

Verkauf eines Flurstückes an der K 7 (Ostbense, Hartward West 16)

Sachverhalt:

Der Landkreis Wittmund ist Eigentümer des Flurstücks 45/4 der Flur 6 in der Gemarkung Ostbense zur Größe von 87 m². Dieses Flurstück verläuft keilförmig vor dem Grundstück Hartward West 16 (siehe Anlage) entlang und wurde bisher ohne vertragliche bzw. grundbuchrechtliche Regelung von den Eigentümern des Grundstücks Hartward West 16 mit genutzt (u.a. als Zuwegung) und gepflegt.

Der Grundbesitz Hartward West 16 steht nunmehr zum Verkauf und die beauftragte Maklerin bat um Bereinigung der Eigentums- und Haftungsverhältnisse für die Käufer.

Nach § 125 NKomVG darf der Landkreis Vermögensgegenstände, die er zur Erfüllung seiner Aufgaben in absehbarer Zeit nicht benötigt, zu ihrem vollen Wert (in diesem Fall ein Bodenrichtwert von 25,00 €/m²) veräußern. Da der Radwegebau in dem Teilbereich der K 7 bereits auf der anderen Fahrbahn-seite realisiert wurde, bestehen in absehbarer Zeit keine weiteren Planungen für eine Nutzung durch den Landkreis. Der Verkauf des Flurstücks ist für den Landkreis u.a. auch aus haftungsrechtlichen und wirtschaftlichen Gründen von Vorteil. Es entfallen die Verkehrssicherungspflicht und die laufenden öffentlichen Lasten (z.B. Beiträge an Wasser- und Bodenverbände).

Ein entsprechendes Kaufangebot für das Flurstück zum Bodenrichtwert von 25,00 €/ m² liegt vor. Danach ergibt sich ein Verkaufspreis von 2.175,00 €.

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis Wittmund verkauft das Flurstück 45/4 der Flur 6 der Gemarkung Ostbense zur Größe von 87 m² zu einem Preis von 2.175,00 € an die neuen Eigentümer des Grundstücks Ostbense, Hartward West 16. Die Kosten des Kaufvertrages tragen die Käufer.

Wittmund, den 11.08.2020

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

gez. *Stigler, Amtsleiter*

Anlagenverzeichnis:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster