

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

 Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haushaltsausschuss	23.09.2019	
Kreisausschuss	26.09.2019	

Betreff:

Neubau einer Rettungswache auf Spiekeroog; Ankauf von Grundflächen

Sachverhalt:

Auf Spiekeroog besteht die Notwendigkeit für den Neubau einer Rettungswache. Einerseits fehlt es an Stellplätzen für Fahrzeuge, zum anderen ist es erforderlich, das Raumangebot der Wache an heutige Standards anzupassen und weiteren Raum für Rettungsdienstpersonal zu schaffen. Der Landkreis ist Träger des Rettungsdienstes und insoweit zuständig und verantwortlich für die Verbesserung der dortigen Situation. Es ist geplant, eine Realisierung in gleicher Form vorzunehmen, wie sie vor einem Jahr auf Langeoog erfolgreich umgesetzt wurde. Der Rettungsdienst Mittelhessen als Mutter-GmbH des ursprünglich beauftragten Marburger Krankenpflegeteams nimmt den Rettungsdienst im Auftrag des Landkreises auf den Inseln Langeoog und Spiekeroog wahr. Die Flächen für den Neubau der Rettungswache Spiekeroog erwirbt der Landkreis. Der Landkreis gewährt dem Rettungsdienst Mittelhessen (RDMH) ein Erbbaurecht an diesen Flächen. Der RDMH errichtet den Rettungsneubau auf seine Kosten. Es erfolgt eine Refinanzierung über die mit den Krankenkassen zu vereinbarenden Rettungsdienstentgelten. Vertraglich wird mit dem RDMH geregelt, dass das Gebäude an den Landkreis fällt, wenn die Rettungsdienstbeauftragung endet. Nunmehr soll mit den Kaufverhandlungen für die zu erwerbenden Grundstücke, die sich teils im Eigentum des Landes, teils im Eigentum der Gemeinde befinden, begonnen werden. Es ist zu erwarten, dass das Land ein Wertgutachten über die Flächen einholen wird. Für Langeoog lag der Preis lt. Gutachten bei 90 € je qm. Insoweit wird planerisch mit maximal 100 € zuzüglich fälliger Nebenkosten kalkuliert. Der Flächenbedarf ist noch abschließend zu ermitteln; dieser dürfte bei ca. 1.500 qm liegen. Als Anlage ist eine Lagekarte beigelegt, in der die benötigte Fläche skizziert ist.

Finanzierung:

1. Gesamtkosten	2. jährliche Folgekosten	3. objektbezogene Einnahmen
keine	keine	keine
165.000 € ☐	€ ☐	€ ☐

Haushaltsmittel
Produktkonto:

- ☐ Noch zur Verfügung: €
☐ stehen nicht zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, Kaufverhandlungen hinsichtlich des Erwerbs der für den geplanten Neubau der Rettungswache auf Spiekeroog notwendigen Flächen aufzunehmen. Die Kosten sind im Haushaltsplan 2020 mit 165.000 € zu veranschlagen.

Wittmund, den 30.08.2019

gez. *Hinrichs, Uwe*

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: