Krankenhaus Wittmund gGmbH

Dohuser Weg 10, 26409 Wittmund Postfach 12 02, 26399 Wittmund

Telefon (04462) 86-02 Telefax (04462) 86-2116



Krankenhaus Wittmund gGmbH Postfach 1202 - 26399 Wittmund

Landkreis Wittmund z.Hd. Herrn Landrat Holger Heymann Am Markt 9

26409 Wittmund

Datum:

05.11.2018

Stellv. Geschäftsführer: Tel.-Durchwahl: Herr Rieken 04462/86-2108 04462/86-02

Tel.-Vermittlung: Telefax:

04462/86-2116

eMail:

hans-martin.rieken@kh-wtm.de

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unser Zeichen

Meine Nachricht vom

--

Rn/Zuschüsse

Brandschutzkonzept für Bestandsbauten der Krankenhaus Wittmund gGmbH; Planung, Finanzierung und Umsetzung in Folgejahren 2019 – 2020 im Rahmen Ifd. Instandhaltungsmaßnahmen; Zuschussantrag an den Landkreis Wittmund

Sehr geehrter Herr Heymann,

in der Gesellschafterversammlung vom 29. Oktober 2018 führte Herr GF Benninghoff näher zur Notwendigkeit der von der Krankenhaus Wittmund gGmbH geplanten Brandschutzmaßnahmen im Bereich der Bestandsbauten im Anschluss zum Neubauteil (Funktionstrakt 1.BA) des Krankenhauses aus.

Einzelheiten zur Planung, Finanzierung und der Umsetzung der Brandschutzertüchtigung sind in der beigefügten Beschlussvorlage benannt. Da die Krankenhaus Wittmund gGmbH die Brandschutzsanierung im Bereich der Bestandsbauten nicht aus eigenen Mitteln sicherstellen kann, ist die Gesellschaft auf eine Finanzierung der Maßnahmen durch die alleinige Gesellschafterin Landkreis Wittmund angewiesen.

Mit dem durch die Gesellschafterversammlung am 29. Oktober 2018 einstimmig gefassten Beschluss ist die Krankenhaus Wittmund gGmbH beauftragt, entsprechende Zuschussmittel in einer Gesamthöhe von 1,5 Mio. €, verteilt auf die Wirtschaftsjahre 2019 / 2020, beim Landkreis Wittmund zu beantragen.

Die Krankenhaus Wittmund gGmbH bittet daher die Gesellschafterin Landkreis Wittmund, für die Wirtschaftsjahre 2019 und 2020 jeweils einen Instandhaltungszuschuss in Höhe von 750.000 € bereitzustellen. Die Abwicklung der Zuschussgewährung ist im Einzelnen durch den Landkreis Wittmund und der Krankenhaus Wittmund gGmbH festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

H.M. Rieken

Stellv. Geschäftsführer



Krankenhaus Wittmund gGmbH Der Geschäftsführer

Wittmund, den 28.09.2018 Rn

Vorlage für die Sitzung des/r

()	Aufsichtsrates
(x)	Gesellschafterversammlung

Betreff:

Brandschutzkonzept für Bestandsbauten der Krankenhaus Wittmund gGmbH; Planung, Finanzierung und Umsetzung in Folgejahren 2019 – 2020 im Rahmen Ifd. Instandhaltungsmaßnahmen; Zuschussantrag an den Landkreis Wittmund (TOP 6)

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

In der Aufsichtsratssitzung vom 27. Februar 2018 teilte der Geschäftsführer Herr Benninghoff mit, dass zwischenzeitlich ein Bericht zur Umsetzung von Brandschutzauflagen in Bereichen der Bestandsbauten des Krankenhauses vorliegt. Die Firmen, Architekturbüro Schweitzer & Partner sowie die VA Planungsgruppe GmbH mit Sitz in Hannover, ermittelten und bewerteten die notwendigen Brandschutzmaßnahmen für den sich am 1, BA – Neustrukturierung des Funktionstraktes OP, Intensiv, u.a. – anschließenden und neu einzubindenden baulichen Altbestand. Letzterer umfasst im Flügel des Funktionstraktes den Bereich zwischen Neubauteil und Aufzugskern.

Die Brandschutzsanierung erstreckt sich über alle Geschosslagen des vorgenannten Bauabschnittes, vom Unter- bis zum Dachgeschoss des Krankenhauses, jeweils im Übergang vom Neu- zum Altbestand. Im Kern sind Flur-, Tür- und Fensterbereiche, sachgerecht zu sanieren sowie der Austausch abgehängter Decken unter Beachtung aller Brandschutzauflagen sicherzustellen.

Eine vorläufige Kostenschätzung beläuft sich auf rd. 1,426 Mio. €, im Einzelnen:

Kostenpaket 1	Turen im EG	123,100,00 €	
Kostenpaket 2	Fenster und Türen im Lichthof, UG, EG, 1,0G	107.055.00 €	698 560,00 €
Kostenpaket 3	Turen im 2 OG	39 140,00 €	
Kostenpaket 4	Türen im 1.0G	88 110,00 €	
Kostenpaket 5	Türen im UG	42,655,00 €	
Kosten sonstige	abgeh. Decken im UG bis 2 OG, F90-Ertüchtigung von Wanden	298 500,00 €	
Kostenpaket 1	Kosten EG	134.870,00 €	453 926,00 €
Kostenpaket 3	Kosten 2 OG	37.827,00 €	
Kostenpaket 4	Kosten 1 OG	130 915,00 €	
Kostenpaket 5	Kosten UG	118.884,00 €	
Kosten sonstige	Kosten DG	31.430,00 €	
700	Architektengruppe Schweitzer, geschatzt - genaue Berechnung folgt	130.000,00 €	274 000.00 €
700	Büro VA	144 000,00 €	274 000,00 €
Cocomt Brutto K	coton durch ODTIMICALINOCANTDAO		
Gesamt- Brutto- Kosten durch OPTIMIERUNGSANTRAG		1 426 486,00 €	



Das Krankenhaus plant die Durchführung der Brandschutzertüchtigung im Rahmen lfd. Instandhaltungsarbeiten für die Zeiträume 2019 – 2020. Der jeweilige Umfang der Unterhaltungsarbeiten wird in den Wirtschaftsplänen der Jahre 2019 – 2020 aufwandstechnisch beziffert

Da die Krankenhaus Wittmund gGmbH die zwingend notwendige Brandschutzsanierung im Bereich der Bestandsbauten nicht aus eigenen Mitteln sicherstellen kann, ist die Gesellschaft auf eine Finanzierung der Maßnahmen durch die alleinige Gesellschafterin Landkreis Wittmund angewiesen.

Unter Berücksichtigung der Möglichkeit zu weiteren Kostensteigerungen geht die Krankenhaus Wittmund gGmbH derzeit davon aus, dass die Instandhaltungen auf insgesamt 1,5 Mio. € zu veranschlagen sind. Die Krankenhaus Wittmund gGmbH beantragt daher bei der Gesellschafterin Landkreis Wittmund, für die Wirtschaftsjahre 2019 und 2020 jeweils einen Instandhaltungszuschuss in Höhe von 750.000 € bereitzustellen. Die Abwicklung der Zuschussgewährung ist im Einzelnen durch den Landkreis Wittmund und der Krankenhaus Wittmund gGmbH festzulegen.

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage bautechnischer Prüfung und Kalkulation besteht für die Krankenhaus Wittmund gGmbH die Notwendigkeit, im Gebäude-Flügel des neuen Funktionstraktes (1. BA, s.o.) für den Bereich zwischen Neubauteil und Aufzugskern (Altbau) einen ausreichenden Brandschutz sicherzustellen. Die Brandschutzertüchtigung wird für die Wirtschaftsjahre 2019 - 2020 geplant. Im Rahmen Ifd. Instandhaltungsmaßnahmen werden Gesamtaufwendungen in Höhe von 1,5 Mio. € erwartet.

Der Landkreis Wittmund wird gebeten, für die Haushaltsjahre 2019–2020 entsprechende Haushaltsmittel (1,5Mio.€) im Kreishaushalt einzustellen, und der Krankenhaus Wittmund gGmbH jährlich einen Zuschuss in Höhe von 750.000 € zur Durchführung der Brandschutzsanierung zu gewähren.

gez. Ralf Benninghoff

Ralf Benninghoff Geschäftsführer

Beschluss-Vermerk:

Die Gesellschafterversammlung hat den o.a. Beschluss in ihrer Sitzung am 29. Oktober 2018 einstimmig gefasst.

ppa. Rieken Stellv. Geschäftsführer