



Kreistagsfraktion
WITTMUND

Arthur Engelbrecht

GRUPPENVORSITZENDER

Telefon: 04465-1476

Fax: 04465-1476

E-Mail: arthur.engelbrecht@ewe.net

Antrag der CDU-FDP-Gruppe: Soziale und wirtschaftliche Verantwortung übernehmen durch Bereitstellung von nachhaltig gutem und bezahlbarem Wohnraum im Landkreis Wittmund

In den Städten und Gemeinden des Landkreises Wittmund wird über die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum vielfältig beraten.

Kleinere Gemeinden -und insbesondere die Inselgemeinden - finden nur schwer einen Weg, um bezahlbaren Wohnraum für Familien, junge Bürger und Mitarbeiter der örtlichen Betriebe anzubieten. Auch im Rahmen der Beratungen zur Dorfentwicklung der Siedlungsgebiete wird über dieses Thema gesprochen. Auf den Inseln und an der Küste sind Ferienwohnungen lukrativ und Zweitwohnungen auswärtiger Eigentümer nachgefragt. Diese Entwicklung gefährdet langfristig die touristische Entwicklung unseres Landkreises, wenn nicht mehr ausreichend bezahlbar, guter Wohnraum vorhanden ist.

Oftmals sind die notwendigen Organisationsstrukturen für eine Gemeinde zu umfangreich und kostenaufwändig. Arbeitgebergebundene Angebote geben keine Wohnsicherheit im Alter oder bei einem Arbeitgeberwechsel. Es bedarf einer gemeinsamen, landkreisweiten Betrachtung dieser Aufgabe.

Viele junge Menschen wollen und können sich heutzutage noch nicht ein Leben lang an einer Wohnimmobilie und einen Ort binden.

Soziale Wohnangebote privater Gesellschaften in den Städten des Landkreises dienen oftmals nicht zuvorderst der Bereitstellung eines guten Wohnangebotes. Diese Vermietungsobjekte leiden oftmals unter unzureichender Unterhaltung und Pflege, sodass viele dieser Angebote kaum noch marktfähig sind. Daneben bauen Privatinvestoren derzeit viele seniorengerechte Wohnungen. Familiengerechter Wohnraum wird privat kaum geschaffen.

Verwaltung:

Drostenstr. 15
26409 Wittmund
Telefon: 04462-942480
Fax: 04462-942481

Oldenburgische Landesbank
IBAN: DE97280200509484176400

E-Mail: cdu.kreistagfraktion@gmail.com
Homepage: www.cdu-wittmund.de

In Zeiten des demographischen Wandels und des zunehmenden Fachkräftemangels ist es bedeutsam, Familien und junge Bürger durch ein gutes und bezahlbares Wohnangebot an die Region zu binden, Arbeitskräfte hierdurch anzuwerben bzw. den örtlichen Betrieben durch die Bereitstellung von entsprechendem Wohnraum Unterstützung zu geben. Im Landkreis Wittmund besteht für diese Zukunftsaufgabe im Rahmen der sozialen Verantwortung und wirtschaftlichen Entwicklung bisher keine Zielvorstellung und Organisation.

Für diese Aufgabe könnten evtl. zukünftig Fördermittel des Bundes und des Landes Niedersachsen aufgrund der derzeit deutschlandweiten Diskussion bereitgestellt werden.

Eine Wohnungsbaugesellschaft, wie im Landkreis Friesland mit dort über 1.300 Mietwohnungen, ist im Landkreis Wittmund nicht vorhanden. Dort sind der Landkreis, die Gemeinden und auch Banken Gesellschafter. Solch eine Gesellschaft könnte auch für den Landkreis Wittmund die zuvor formulierten Aufgaben übernehmen.

Im Landkreis Wittmund könnten die Gemeinden Baugrundstücke auf Erbpacht zur Verfügung stellen und sich damit einbringen. Der Bau, die Einwerbung von Fördermitteln, die Vermietung und die Unterhaltung könnte über eine landkreisweite Gesellschaft erfolgen.

Aus diesem Grunde beantragt die CDU-FDP-Gruppe im Kreistag eine Beratung und anschließende Beschlussfassung über die Gründung einer Wohnungsbau- und Wohnungsvermietungsgesellschaft unter Federführung des Landkreises Wittmund. Einen Mitarbeiter oder sogar der Geschäftsführer Herr Bruhnen der *Wohnungsbaugesellschaft Friesland* sollte zu einem Beratungsgespräch eingeladen werden.

Arthur Engelbrecht



Gruppenvorsitzender