

## **BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

<b>↳ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP</b>
Haushaltsausschuss	12.02.2018	
Kreisausschuss	14.02.2018	

### **Betreff:**

Brandschaden an der KGS Wittmund; hier: Abrechnung der Kosten für den Neubau und Umsetzung der Maßnahmen im E-Trakt

### **Sachverhalt:**

Mit Vorlage Nr. 159/2016 hat die Verwaltung darüber informiert, dass davon ausgegangen wird, dass mit den Schadenersatzleistungen der Versicherung auch noch die ehemaligen naturwissenschaftlichen Räume im E-Trakt sowie im Gebäude II (ehemaliges Orientierungsstufengebäude) als allgemeine Unterrichtsräume hergerichtet werden können. Das beschlossene Raumkonzept (Vorlagen Nr. 13/2014 und 12/2015) sieht weiterhin vor, dass ein Teil der Sammlungszone im E-Trakt zu einem Lern- und Aufenthaltsbereich für Schülerinnen und Schüler umfunktioniert, der Eingangsbereich neu gestaltet, die Bibliothek mit einem neuen Eingang versehen und die WC-Anlagen umgestaltet und saniert werden. Auch die dafür anfallenden Kosten sollten noch aus den Versicherungsleistungen finanziert werden.

Mittlerweile sind für einen Großteil der Gewerke die Schlussrechnungen eingegangen, die teilweise deutlich über der Kostenberechnung bzw. über der Auftragssumme liegen. Neben allgemeinen Kostensteigerungen durch die gute Baukonjunktur sind erhöhte Kosten u.a. zu verzeichnen bei den Abbrucharbeiten und der Entsorgung des Bauschutts, bei den Rohbaukosten durch berechtigte Nachträge aufgrund der Detaillierung der Bauausführung oder auch der Realisierung der anspruchsvollen Anschlüsse an den Bestand, durch Massenerhöhungen in verschiedenen Gewerken, bei den Außenanlagen oder auch der Schließanlage, die als elektronisches System eingebaut wurde. Ebenfalls musste in den angrenzenden Gebäudeteilen der Brandschutz ertüchtigt und im F-Trakt der Aufzug wieder instand gesetzt werden. Eine Firma macht zusätzliche Forderungen von ca. 80.000 EUR geltend, die zwischen den Vertragsparteien strittig sind. Nach jetzigem Stand stehen noch ca. 390.000 EUR an Versicherungsleistungen für die Ausführung der o.a. Arbeiten zur Verfügung, die mit ca. 650.000 EUR kalkuliert sind. Durch die Versicherungsleistungen nicht gedeckt sind somit ca. 260.000 EUR. Die Verwaltung wird Gespräche mit der Schule und den Architekten führen, in welchen Bereichen ggfls. Abstriche möglich sind. Es wird davon ausgegangen, dass Einsparungen in der genannten Höhe allerdings nicht erreichbar sein werden, soll das beschlossene Raumkonzept umgesetzt werden.

Da es sich um Umbauten im Bestand handelt, die nur schwer kalkulierbar sind, wird vorgeschlagen, den Kostenansatz um 300.000 EUR zu erhöhen.

**Finanzierung:**

1. Gesamtkosten	2. jährliche Folgekosten	3. objektbezogene Einnahmen
keine	keine	keine
Ca. 650.000 € <input type="checkbox"/>	€ <input type="checkbox"/>	€ <input type="checkbox"/>

Haushaltsmittel

Produktkonto:2.1.8.01.100

X Noch zur Verfügung: €  
ca. 390.000 EUR  
 stehen nicht zur Verfügung

**Beschlussvorschlag:**

Zur weiteren Umsetzung des Raumkonzeptes der KGS Wittmund werden 300.000 EUR bereitgestellt. Die Mittel sind im Haushalt 2018 zu veranschlagen.

Wittmund, den 29.01.2018

gez. *Stigler (Amtsleiter)*

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fraktion</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Kreisausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Kreistag</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**