

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

↳Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haushaltsausschuss	05.12.2017	
Kreisausschuss	11.12.2017	
Kreistag	12.12.2017	

Betreff:

Mietvertrag über die Räume Gesundheitsamt mit der Krankenhaus Wittmund gGmbH

Sachverhalt:

Das Gesundheitsamt des Landkreises Wittmund ist seit 1998 im ehemaligen Personalwohnheim des Krankenhauses im Dohuser Weg 12 untergebracht. Das Gebäude steht seit der Ausgründung des Krankenhauses Wittmund zur Krankenhaus Wittmund gGmbH im Jahre 2005 im Eigentum der gGmbH. In der Folgezeit wurden die Räumlichkeiten aufgrund mündlicher Absprachen, ohne dass es zwischenzeitlich Probleme gab, durch das Gesundheitsamt genutzt. Auf den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages wurde bislang verzichtet. Ebenfalls wurde bislang keine Miete gezahlt. Die Mietnebenkosten wurden jeweils mit der gGmbH abgerechnet. An dieser Praxis kann aus verschiedenen Gründen nicht mehr weiter festgehalten werden. Die gGmbH darf auf etwaige Einnahmen aus einem Mietverhältnis, auch in Anbetracht des jährlich auszugleichenden Fehlbetrages durch den Landkreis, nicht verzichten. Als Eigentümer der Räumlichkeiten trifft die gGmbH auch die sogenannte Betreiberhaftung, u.a. mit der Verkehrssicherungspflicht. Um die sich hieraus ergebenden haftungsrechtlichen Folgen klar zu regeln, ist der Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages notwendig. Das Mietverhältnis soll rückwirkend mit dem 01.01.2017 beginnen und zunächst über 5 Jahre mit einer entsprechenden Verlängerungsoption geschlossen werden. Die Höhe der Miete beläuft sich auf anfänglich monatlich 5.690,23 EUR. Vorgesehen ist eine stufenweise Anhebung in den nächsten Jahren. Für das Jahr 2017 werden die Kosten in Höhe von ca. 68.300 EUR im Rahmen einer außerplanmäßige Ausgabe bereitzustellen sein. Die Deckung ist durch Mehrerträge, Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen, Minderauszahlungen im Rahmen der Gesamtdeckung gegeben. Eine Abstimmung des Vertrages mit der Krankenhaus Wittmund gGmbH ist erfolgt.

Finanzierung:

1. Gesamtkosten	2. jährliche Folgekosten	3. objektbezogene Einnahmen
keine	keine	keine
ca. 68.300 € <input type="checkbox"/>	ca. 68.300 € <input type="checkbox"/>	€ <input checked="" type="checkbox"/>

Haushaltsmittel

Produktkonto:

- Noch zur Verfügung: €
 stehen nicht zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss eines Mietvertrages mit der Krankenhaus Wittmund gGmbH für die Räumlichkeiten des Gesundheitsamtes im Gebäude Dohuser 12 in Wittmund ab dem 01.01.2017 sowie der hieraus resultierenden außerplanmäßigen Ausgabe in 2017 wird zugestimmt.

Wittmund, den 21.11.2017

gez. *Stigler (Amtsleiter)*

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreisausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
Kreistag	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: